

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------|--|--|----|----|----|-------------|-----------|----------------------|
| 所在地 | 新潟市東区向陽3丁目4-12 | | | 種別 | 売地 | 価格 | 16,240,000円 | 取引対応 (仲介) | 地図 (ゼンリン) P24-E-4 |
|-----|----------------|--|--|----|----|----|-------------|-----------|----------------------|

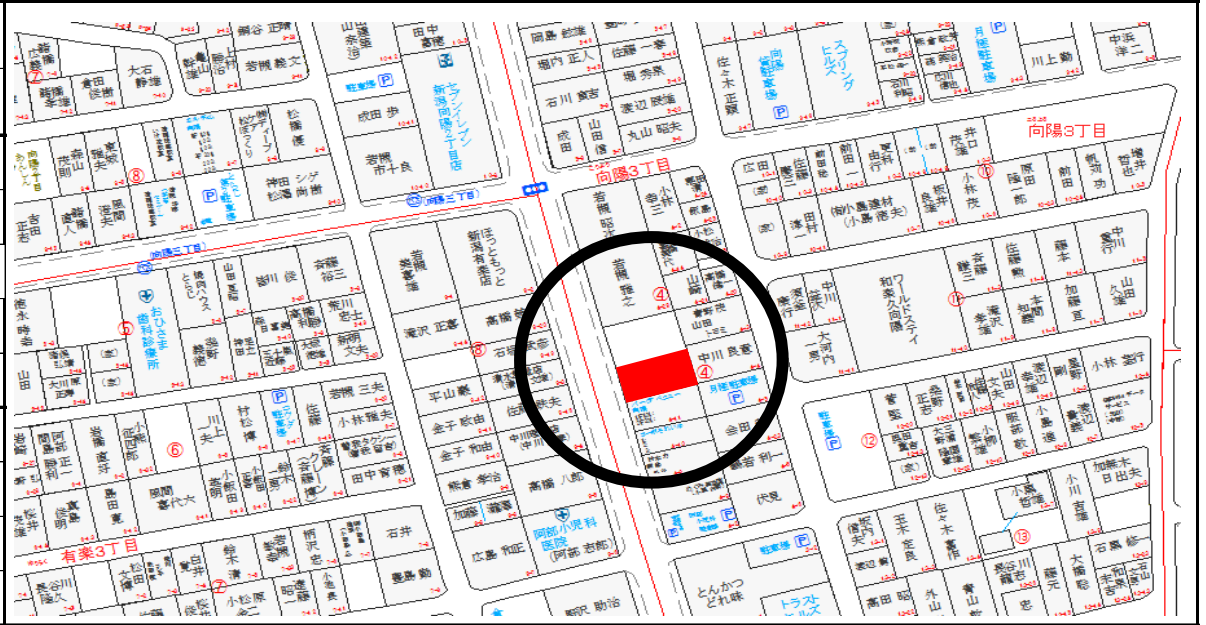
| | | |
|-----|-----|---------------------|
| 最寄駅 | J R | 白新線「大形駅」車10分 |
| | バス | 新潟交通【向陽3丁目】バス停 徒歩1分 |

| | | | | |
|----|-------|--------|---------|------------|
| 土地 | 面積 | 公簿 | 214.87㎡ | (64.99坪) |
| | | 実測 | ㎡ | (坪) |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路 | 西側市道8m | 太平岡山線1号 | 路線番号OTIA08 |
| 間口 | 9.65m | 奥行 | 22.2m | |

| | | | |
|----|----|------|---|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | 有 |
| | ガス | 都市ガス | 有 |
| | 水道 | 上水道 | 有 |
| | 排水 | 下水道 | 有 |

| | | | | |
|-----|------|-------------|-----|------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |

| | | |
|------|-----------------|------------|
| 周辺環境 | 下山小学校 550m | 下山中学校 850m |
| | 河渡マーケットシティ1500m | |
| | イオン新潟東店 | 新潟空港 1400m |



新潟県知事(10)
(株)日新不動産

〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410・FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com